

\$42,202 MXN
Renta - LOCAL 35 EN RENTA ALBORA | PLANTA BAJA
Calz. Cetys, Mexicali
Clave: CLR667681-342



Descripción

Excelente oportunidad de **renta comercial** en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Mexicali. Plaza Albora ofrece locales con diseño moderno, ubicación estratégica y alto flujo vehicular, ideales para oficinas, cafeterías, restaurantes boutique, consultorios o servicios profesionales.

Características destacadas:

- Ubicación estratégica con alta visibilidad
- Amplio estacionamiento para visitantes
- Zona segura y de alto poder adquisitivo
- Acabados modernos y áreas comunes de calidad
- Entorno comercial consolidado con marcas reconocidas

Local 35 disponible:

Local comercial de **112 m2**, ubicado en **planta baja**, ideal para negocios que buscan presencia y fácil acceso.

Renta mensual: \$42,202 MXN + IVA

Mantenimiento: \$40 pesos x M2

Ideal para empresarios o marcas que buscan establecerse en una plaza comercial con alto potencial y excelente proyección.

Detalles

Baños: 1.0

Construcción(m2): 112.00

Local(m2): 112

Precio por m2 de Construcción: N/A

Conservación: Excelente

Uso de Suelo: N/A

Areas

- ✓ Alumbrado
- ✓ Areas comunes
- ✓ Áreas para niños
- ✓ Bardeado
- ✓ Caseta de Vigilancia
- ✓ Elevador
- ✓ Escuelas cercanas
- ✓ Estacionamientos
- ✓ Gimnasios cercanos

Equipos

- ✓ Agua por acueductos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calle pavimentada
- ✓ Energía eléctrica
- ✓ Fibra Óptica
- ✓ Planta electrica
- ✓ Vigilancia



RE/MAX HG Platinum

remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com

6865685454

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este codigo:



Fecha de impresión: 16/2/2026